

# ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG



## Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus, Stadtteil Schneidhain

### Bebauungsplan Nr. S 12 „B 455 / Wiesbadener Straße“

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Königstein im Taunus ihrer Sitzung am 27. 1. 2011 die Aufstellung des im Betreff genannten Bebauungsplanes beschlossen und dem Vorentwurf am 17. 11. 2011 zugestimmt.

Planziel des Bebauungsplanes ist die Ausweisung des bisherigen Ascheplatzes und der angrenzenden Flächen zwischen Wiesbadener Straße und Rossertstraße als Allgemeines Wohngebiet sowie angrenzend an die Bundesstraße B 455 eines Sondergebietes im Sinne des § 11 Abs. 3 der Baunutzungsverordnung für einen stadtteilbezogenen Lebensmittelversorger.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im zweistufigen Regelverfahren mit Umweltprüfung. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes einschließlich zugehöriger Begründung und Umweltbericht Fachgutachten liegt in der Zeit von

**Montag, dem 28. 11. 2011 bis einschl. Freitag, dem 23. 12. 2011**

im Stadtplanungsamt der Stadt Königstein im Taunus, Rathaus, Burgweg 5, 1. Obergeschoss (Flur vor Zimmer 116; Auskunft wird erteilt) während der folgenden Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

Montag 08.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 18.00 Uhr

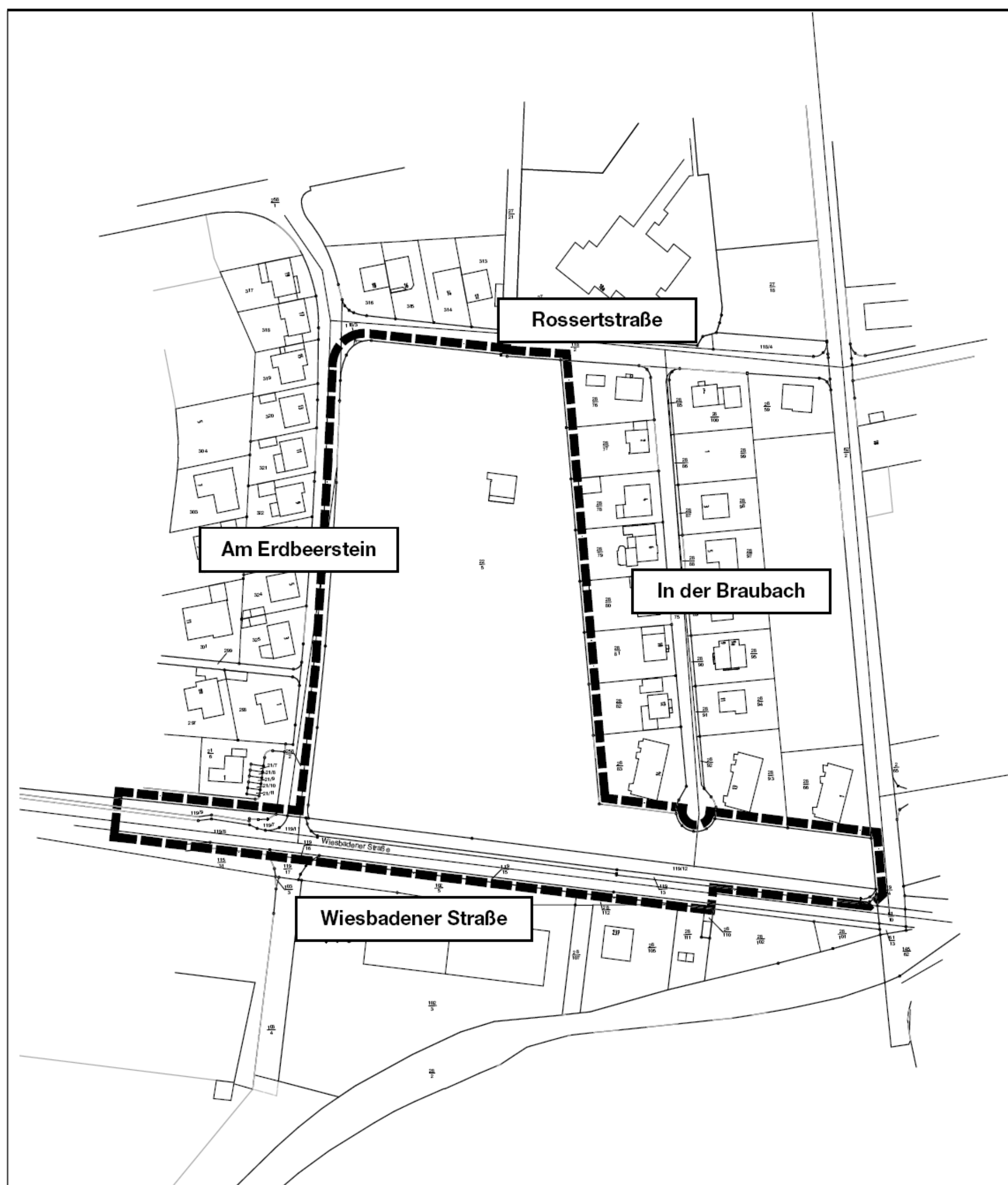
Dienstag bis Donnerstag 08.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 16.00 Uhr

Freitag 08.00 – 12.00 Uhr

sowie nach Vereinbarung.

Während dieser Zeit können von jedermann Anregungen zu den Planungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Planungsbüro mit der Durchführung des Verfahrens nach § 4b BauGB beauftragt worden ist.



Königstein im Taunus den, 18. November 2011

Der Magistrat  
**Leonhard Helm**, Bürgermeister